PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

82615-C1

UTR L2

70611-C1
D+P+M
locuinta

54709-C1
D+P+1E
locuinta

72310-C1
D+P+1E

63856-C1
locuinta

89046-C1

54940-C1
D+P+M
locuinta

Strada Faget

ACCES AUTOPISTA DN1

INTRAVILAN

EXTRAVILAN

Limita Intravilan

LIMITA INTRAVILAN

Parcela 1
600.00 mp

Parcela 2
1000.00 mp

Parcela 3
325.00 mp

Parcela 4
107.00 mp

S/D+P+1E+M/ER
locuinta unifam.
CF70620

S/D+P+1E+M/ER
locuinta unifam.
CF95126

CF95125

CF95127

CF70655

retragere laterala min/min 3 m

retragere posterioara min/min 5 m

aliniament 5 m

Drum privat extravilan 4.78 mg

UTR L2*- locuinte unifamilale
POT: 35%
CUT: 0.90
REGIM DE INALTIME: S/D+P+1+M/ER

UTR T- circulatii rutiere
POT: 5%
CUT: 0.10
REGIM DE INALTIME: S/P

TARNOVAN MARIA

Avram Adrian Gheorghe

LEGENDA :

TEREN STUDIAT SI REGLEMENTAT PRIN PUZ - 2033.00 MP

- Limita intravilan propus
- Limitele parcele studiate
- Constructii învecinate
- Spatii verzi amenajate/neamenajate
- Teren studiat amenajat
- Areal construibil
- Propunere mobilare urbanistica-case
- Suprafete carosabile
- Accese auto
- Accese pietonale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATA:

Zone functionale	existent		propus		
	mp	%	mp	%	
L2*- Zona locuinte	0.00	-%	**1600.00 mp**	**78,70%**	**UTR L2*** POT max. = 35,00% CUT max. = 0,90
T Zona circulatii rutiere si pietonale	0.00	-%	433.00 mp	21,30%	**UTR T** POT max. = 5% CUT max. =0.10

BILANT TERITORIAL PROPUS:	**mp**	**%**
TOTAL TEREN EXISTENT	2033.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	400.00	19,60
SUPRAFATA MINERALA	650.00	32,00
SUPRAFATA VERDE	983.00	48,40

PARCELARE PROPUSA:	
PARCELA 1 - 600.00 mp, **Sconstruita=200mp, Sdesfasurata= 500.00mp**	POT max 35,00%, CUT max 0.90
PARCELA 2 - 1000 mp, Sconstruita=200.00mp, Sdesfasurata= 600.00mp	POT max 35,00%, CUT max 0.90
PARCELA 3 - 325mp, **Sconstruita=0.00mp, Sdesfasurata= 0.00mp**	POT max 5.00%, CUT max 0.10
PARCELA 4 - **107mp(intravilan)**, 478(extravilan- nu se reglementeaza), **Sconstruita=0.00mp, Sdesfasurata= 0.00mp**	POT max 5.00%, CUT max 0.10

UTR PROPUS

UTR: L2*- zona locuinte

UTR: T- zona circulatii rutiere și pietonale

REGLEMENTARI PT UTR L2*:
Regim de inaltime propus = S/D+P+1E+M/ER
Hcornisa propus= +9.00m
Hmax propus= +12.00m
UTR: T- zona circulatii rutiere si pietonale

REGLEMENTARI PT UTR T:
Regim de inaltime propus = S/P
Hmax propus= +3.00m

atelierSCHMIDT S.R.L.
atelier SCHMIDT
CLUJ - ROMANIA

COORDONATE STEREO

Parcela(P1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
321	627783.628	464535.995	6.000
322	627779.764	464540.585	38.290
323	627755.105	464569.877	27.648
324	627737.299	464591.028	22.764
325	627722.639	464608.443	24.736
326	627706.709	464627.367	24.431
327	627690.975	464646.057	9.253
328	627685.016	464653.136	6.236
329	627689.875	464657.045	21.354
330	627706.090	464670.940	93.627
331	627765.913	464598.917	28.428
332	627784.114	464577.079	21.261
333	627769.364	464561.766	9.892
334	627776.214	464554.629	11.181
335	627783.820	464546.434	5.361
336	627787.594	464542.627	7.727

S(P1)=3532.11sq.m P=358.191m

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL :
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE

Amplasament:
Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, CF nr: 58995, CF nr.70655, CF nr.95125, CF nr.70655

BENEFICIAR:
MARI OCTAVIAN-ADRIAN
loc. Feldru, nr.393, judetul Bistrita-Nasaud

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C ATELIER SCHMIDT S.R.L

atelier SCHMIDT
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau partial, fără autorizarea expresă și scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © **ATELIER SCHMIDT S.R.L.**

COORDONATOR PROIECT: *COORD. PROIECT*	arh.urb Adina SCHMIDT
SEF PROIECT: *SEF PROIECT*	arh. Mihai SCHMIDT
PROIECTAT: *ARH. *	arh. Andrada Iulia NEAG
DESENAT: *DESENATOR*	arh. Andrada Iulia NEAG
VERIFICATOR: *VERIFICATOR*	

PLAN DE MOBILARE URBANISTICA

Proiect nr: 172/7/2024

Scara: 1:500

Faza | Plansa | Revizia
P.U.Z U.5 -

Data: 25.04.2024